



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 6

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	29.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-85-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Малкова 12"
2.2.1.2. ИНН:	5903148818
2.2.1.3. ОГРН:	1215900004594
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Малкова, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410808:11
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-RU90303000-167-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	672.4
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5464.8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3277,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3173.4
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.1.11. в том числе квартир (штук):	79
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	22.23
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем: 17960 (куб.м), в том числе ниже отм. 0.000: 1854 (куб.м); Площадь общая встроенных помещений (офисы): 386,1 (кв.м); Количество хозяйственных кладовых (шт.) – 44; Площадь хозяйственных кладовых: 184,2 (кв.м)
6.1.19. Дата подготовки технического плана	22.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	681
6.2.5. Площадь (кв. м):	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5406.6
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3164
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3048.1
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук):	70
6.2.12. Количество машиномест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	

6.2.16. Высота (м):	22.33
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем: 17794 (куб.м), в том числе объем ниже отм. 0,000: 1825 (куб.м); Площадь общая встроенных помещений (офисы): 465,2 (кв.м); Количество хозяйственных кладовых: 49 (шт.), Площадь хозяйственных кладовых: 273 (кв.м)
6.2.19. Дата подготовки технического плана	22.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	713
6.3.5. Площадь (кв. м):	
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5751
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3609.3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3491.3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	97
6.3.11. в том числе квартир (штук):	97
6.3.12. Количество машиномест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	22.28
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Другие показатели:	Строительный объем: 18818 (куб.м), в том числе объем ниже отм. 0,000: 1932 (куб.м); Общая площадь встроенных помещений (офисы): 212,8 (кв.м); Количество хозяйственных кладовых: 39 (шт.);

	Площадь хозяйственных кладовых: 203,4 (кв.м)
6.3.19. Дата подготовки технического плана	22.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	757.8
6.4.5. Площадь (кв. м):	
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15896.3
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11989.1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11578.7
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.4.11. в том числе квартир (штук):	240
6.4.12. Количество машиномест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	25
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	73.95
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	Строительный объем: 56850 (куб.м), в том числе объем ниже отм. 0.000: 1578 (куб.м); Общая площадь встроенных помещений (офисы): 479,8 (кв.м)
6.4.19. Дата подготовки технического плана	22.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Малкова, 12
6.5.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2824.2
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	32518.7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	22039.9
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	21291.5
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	486
6.5.11. в том числе квартир (штук):	486
6.5.12. Количество машиномест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	9–25
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	Высокий
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем: 111422 (куб.м), в том числе объем подземной части: 7189 (куб.м); Площадь офисных помещений: 1543,9 (кв.м); Количество хозяйственных кладовых: 132 (шт.); Площадь хозяйственных кладовых: 660,6 (кв.м)
6.5.19. Дата подготовки технического плана	22.08.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05642506855

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)