



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Малкова 12",
ИНН 5903148818, 614094, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район,
улица Овчинникова, 29а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **25.10.2021**

№ **59-RU90303000-167-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Малкова, 12 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-2-1-3-055168-2021 от 24.09.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410808:11 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410808 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000190538 от 06.05.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 16-21 , год разработки: 2021 , проектная организация: ООО ЖБК-Проект, ИНН 5916029582 , утверждена: ООО Специализированный застройщик "Малкова 12" |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|----------------|
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 111412,50 куб.м.; объем подземной части: 7184,10 куб.м.; общая площадь: 32506,20 кв.м.; площадь застройки: 2830,70 кв.м.; количество этажей: 9,25; количество очередей: 1 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p> | | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения</p> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 32506,20 | Площадь участка (кв. м): | 9019,83 |
| | Объем (куб. м): | 111412,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 7184,10 |
| | Количество этажей (шт.): | 9, 25 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2830,70 | | |
| | Иные показатели: | Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 1536,9 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 636,7 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 132 шт Общая площадь квартир с балконами: 22146,20 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 21395,80 кв.м. Количество квартир: 486 | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1</p> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15903,00 | Площадь участка (кв. м): | 9019,83 |
| | Объем (куб. м): | 56854,70 | в том числе подземной части (куб. м): | 1577,50 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 73,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 760,30 | | |
| | Иные показатели: | Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 480,0 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 12076,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11665,60 кв.м. Количество квартир: 240 | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2</p> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5739,00 | Площадь участка (кв. м): | 9019,83 |
| | Объем (куб. м): | 18812,80 | в том числе подземной части (куб. м): | 1930,10 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 22,28 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 716,70 | | |
| | Иные показатели: | Количество (хозяйственных кладовых): 39 Площадь (хозяйственных кладовых): 196,3 кв.м. Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 211,8 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3619,10 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3499,10 кв.м. Количество квартир: 97 | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3</p> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5462,60 | Площадь участка (кв. м): | 9019,83 |
| | Объем (куб. м): | 17952,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1851,70 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 22,23 |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|----------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 671,80 | | |
| Иные показатели: | Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 383,7 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 177,2 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 44 шт Общая площадь квартир с балконами: 3272,20 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3168,10 кв.м. Количество квартир: 79 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5401,60 | Площадь участка (кв. м): | 9019,83 |
| Объем (куб. м): | 17793,00 | в том числе подземной части | 1824,80 |
| | | (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 22,33 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 681,90 | | |
| Иные показатели: | Количество (хозяйственных кладовых): 49 шт Площадь (хозяйственных кладовых): 263,2 кв.м. Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 461,4 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3178,90 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3063,00 кв.м. Количество квартир: 70 | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Малкова, 12 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 25 октября 2025

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

25.10.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.